Mẫu số 01:

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH THANH HOÁ

Số: 5515 /TB-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc nộp tiền sử dụng đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ pháp luật về tiền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 3383/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước để thực hiện dự án khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn (đợt 3).

Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

A. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4

2. Mã số thuế: 2800576533

3. Địa chỉ: Số 662 đường Bà Triệu, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4. Số điện thoại: **Email:**

5. Tên đại lý thuế (nếu có):

B. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

1. Thửa đất số: **Tờ bản đồ:**

2. Địa chỉ: Phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3. Vị trí theo Bảng giá đất:

4. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà ở

5. Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

6. Nguồn gốc đất: *Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất*

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: Theo Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa

9. Diện tích thửa đất: 5.788,1 m²

10. Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất: 4.325,9 m²

11. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: 1.462,2 m²

12. Hình thức sử dụng đất:

13. Giá đất tính tiền sử dụng đất: 6.971.844 đồng/ m²

Theo Quyết định số 3383/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

2.Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo mức:

3. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 30.159.500.000 đồng.

4. Tiền bồi thường, GPMB và các khoản giảm trừ khác (nếu có) :

4.1. Tiền bồi thường, GPMB hoàn trả cho ngân sách nhà nước được trừ vào tiền sử dụng đất:

Scanned with CamScanner

4.2. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất:

4.3. Các khoản giảm trừ khác: đồng

5. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Miễn tiền sử dụng đất:

5.2. Giảm tiền sử dụng đất:

6. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước : 30.159.500.000 đồng.

Viết bằng chữ: Ba mươi tỷ một trăm năm mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng

6. Thời hạn nộp tiền:

- Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất.

- Chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo này.

III. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào NSNN):

1. Tên người nộp thuế: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4

2. Mã số thuế: 2800576533

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: 7111 mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế KV TP Sầm Sơn – Quảng Xương Mã cơ quan quản lý thu:

5. Tên Chương: Mã Chương: 158

6. Nội dung kinh tế (Tiểu mục): 1401

7. Tên địa bàn hành chính Mã địa bàn hành chính:

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có):

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa giao Chi cục Thuế khu vực TP Sầm Sơn – Quảng Xương thực hiện quản lý đôn đốc thu vào NSNN theo đúng quy định của Pháp luật.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo số điện thoại: 02373.915.218 địa chỉ: Đại lộ Lê Lợi- Phường Đông Hương- TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa để được hướng dẫn cụ thể.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CCT KV TP Sầm Sơn-Quảng Xương;
- Lưu VT, HKDCN.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
CỤC THUẾ TỈNH THANH HÓA
TỔNG CỤC THUẾ

Hồ Xuân Hải

Scanned with CamScanner